

PRILOGA 6

Franc Gornjak
Tomšičeva ulica 82, 2380 Slovenj Gradec
IZS – 0229

ZADEVA :
PREGLED OBRAČUNA DEL NA OBJEKTU KINOLOŠKE ZVEZE SLOVENIJE

Dokumenti:

- Gradbena knjiga
- Ponudbeni predračun, popis del
- Obračun

Po naročilu predsednika nadzornega odbora Kinološke zveze Slovenije g. Grah Romana sem pregledal obračunske cene za gradbeno obrtniška in instalacijska dela na objektu Zapoge 6D, Vodice

Na podlagi popisa splošnih gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter cen na enoto mere sem izdelal primerjavo cen (ne količin). Cene v obračunu so 15-60% višje kot so povprečne cene.

Največje odstopanje je pri oknih – obračunana cena 24.487,00 eur
Ponudba Jelovica 13.689,47 eur => razlika 10.797,53 eur.

Ocenjujem da so cene za enoto 30-35% višje od povprečnih cen.

Realne cene so pri postavkah:

- Zemeljska dela
- Železokrivska dela
- Fasada
- Kamnoseška dela
- Klima naprave-elektro instalacije -10%
- Strojne instalacije -10%

Pri ostalih delih so odstopanja 15-40 %, okna 45 %.

Dejanska vrednost opravljenih del znaša po povprečnih cenah bi znašala 58.729,41 EUR, Kar znaša 26% manj od obračunane vrednosti ki je 79.320,98 EUR. K obračunanim zneskom je potrebno prišteti še 22% DDV. (58.729,41 eur+22% ddv = 71.049,88 eur).

IZRAČUNANA VREDNOST PREDSTAVLJA OCENJENO VREDNOST NA PODLAGI RAZOPLOŽLJIVE DOKUMENTACIJE IN JE INFORMATIVNA.

Sl. Gradec, jan 2014

